



EDITO

Une critique argumentée du label BBC par les professionnels du réseau Ecobâtir

Grenelle, matraquage médiatique, marché vert, conscience forcée ou évidence prise en main, on voit fleurir bon nombre de produits considérant l'impact environnemental, que se soit des leurres ou des révolutions. Le bâtiment n'échappe pas à la tendance, avec de quoi s'y perdre. Qu'on rénove ou construise, on doit faire un choix dans ce vaste domaine de l'écoconstruction et des labels de constructions.

Voici une critique très argumentée du label très "vendeur" du BBC où la réalité de la performance énergétique n'est pas toujours au RDV "in fine".

Nous reprenons pour vous l'introduction du **cahier de doléances** du réseau des professionnels de Ecobâtir :

"Loin de valoriser le travail de recherche et mise en œuvre de celles et ceux parmi nous engagés depuis de nombreuses années dans un processus de conception cohérent thermiquement et écologiquement, le fait que l'obtention d'aides publiques (crédits d'impôts, PTZ, ...) soit adossé à une réglementation thermique obsolète et inadaptée constitue pour nous une régression dans la qualité de la conception, ainsi qu'une distorsion concurrentielle au profit de systèmes conventionnels agréés, mais cependant bien moins performants thermiquement et parfois à l'opposé de toutes considérations écologiques."

Lire la suite du dossier téléchargeable :

http://reseau-ecobatir.org/cahier_doleances_BBC_Effinerie/articles/bbc-effinerie-cahier-de-doleances-des-acteurs-de-leco-construction.html

Anthony PICARD et Sophie GUILLOUT
membre du conseil d'administration et animatrice

Les RDV de l'HABITAT SAIN :

☞ Samedi 8 octobre à Piriac

Description en quelques mots :
Maison neuve en panneaux de bois massif, chauffage solaire, récupération eau de pluie, puits canadien, VMC double flux.
RDV à 10 h au moulin du hameau St Sébastien de Piriac (avant le bourg de Piriac).

☞ Samedi 12 novembre à Nozay

Réhabilitation de 300m²
Chauffage géothermie + poêle de masse Tulikivi, plancher chauffant recouvert de terre cuite. Isolation des combles en chanvre vrac. Enduit chaux.
RDV à 10 h à l'église de Nozay.

☞ Samedi 11 Février à Aigrefeuille

Moulin à eau rénové et agrandi (200 m²):
Pierres, ossature bois, briques alvéolées, bardage en mélèze, isolation des murs : fibres de bois et du toit en ouate de cellulose, fermacell, enduit chaux-chanvre sur les pierres, liège en isolation de plancher. Chauffage : poêle de masse.
RDV à 10 h à l'église de AIGREFEUILLE.

Inscription obligatoire : 02 40 46 47 20 ou info@hen44.org
Tarifs : 3€ par adhérent - 5€ par couple, 10 € par famille non adhérente

AGENDA

Les animations proposées par HEN dans le cadre de la **fête de l'énergie 2011** :

1. Un cycle de 3 ateliers pédagogiques :

Cette suite d'ateliers est reprise dans trois communes différentes : **BOUGUENAI**, **COUËRON** et **STE LUCE**. Il s'agit de comprendre, connaître et d'agir sur les dépenses énergétiques dues à notre propre logement.

Atelier N°1 : « Énergies et Habitats : comment maîtriser la consommation des ressources ? »

Et si j'apprenais à mieux connaître mon habitat, pour qu'il me coûte moins cher en énergie ? Ce 1er atelier du cycle vous donnera une méthode et des outils concrets pour rendre votre logement plus économique.

- le lundi 17 octobre de 18h30 à 20h30 à **Bouguenais**
- le mardi 18 octobre de 18h30 à 20h30 à **Couëron**
- le vendredi 21 octobre de 18h30 à 20h30 à **Ste Luce**

Atelier N°2: « Analysons la consommation des ressources dans mon habitat »

Pour ce 2ème atelier du cycle, venez avec vos factures pour mieux les comprendre en les analysant. Il n'en sera que plus facile de les diminuer !

- le vendredi 4 novembre de 18h30 à 20h30 à **Ste Luce**
- le mardi 15 novembre de 18h30 à 20h30 à **Couëron**
- le mercredi 16 novembre de 18h30 à 20h30 à **Bouguenais**

Atelier N°3 : Visite d'un logement « classique »

Séance de travaux pratiques pour ce 3ème atelier du cycle, avec l'étude sur place du logement grandeur nature d'une des familles ayant participé aux 2 ateliers précédents, pour voir où sont les améliorations possibles et récolter des idées à mettre en œuvre chez soi.

- le samedi 3 décembre de 10h à 12h à **Bouguenais**
- le samedi 3 décembre de 15h à 17h à **Ste Luce**
- le samedi 10 décembre de 10h à 12h à **Couëron**

2. Deux visites de l'éco-quartier «Les Petits Moulins» à Rezé

Une 1ère visite fournira l'occasion d'appréhender les critères de choix des matériaux, des fournisseurs et des professionnels pour la mise en œuvre cohérente d'un habitat écologique, économique et solidaire. Pour y récolter des idées à mettre en œuvre dans son propre habitat ou projet d'habitat.

Cette visite ferait lien avec la rencontre thématique « Artisans et Labels associés » proposée par la ville de Rezé le mercredi 19 octobre à 19h.

☞ le mercredi 19 octobre de 17h à 19h à Rezé

Une 2ème visite fournira l'occasion d'appréhender la genèse d'un éco-quartier à initiative citoyenne :

- la constitution et la vie du groupe,
- les choix et la mise en œuvre des décisions,
- les éléments techniques, juridiques et financiers,
- les relations avec la municipalité, le bailleur social, le voisinage.

☞ le samedi 22 octobre 2011 de 10h à 12h à Rezé

Renseignements et inscriptions auprès d'HEN : Tél 02 40 46 47 20, mail : info@hen44.org.

Le 3ème groupement d'achat de Liège est lancé.

Suite à de multiples demandes d'adhérents nous relançons le groupement d'achat. Le liège en plaques (différentes épaisseurs) et vrac est disponible localement à des prix très intéressants.

Pour des raisons de simplification et de suivi, un salarié de HEN concentrera les demandes.

Si cela vous intéresse, contactez Sophie GUILLOUT au 02 40 46 47 20 ou à info@hen44.org

Le groupe écohomeau de ST HERBLAIN est en stand-by : explications...

Un travail important a été accompli depuis 2007 et des contacts ont été noués avec la municipalité et les acteurs de l'urbanisme sur la commune.

Un site potentiel a été pressenti. Il offre de nombreuses possibilités :

*rénovation de bâtiments existants,

*proche du bourg,

*biotope riche à proximité d'une zone humide protégée

*mais exposé aux nuisances et risques industriels aux confins de la zone d'activité à proximité de sites classés Seveso dont la commune semble ignorer ou minimiser l'impact faute de Plan de Prévention des Risques Technologiques (classement en seuil haut, en cours d'instruction).

Plusieurs membres du groupe écohomeau de Saint-Herblain ont toutefois décidé d'arrêter là l'aventure. Trop d'incertitudes pèsent encore sur ce projet :

*l'échéance d'un hypothétique appel à projet repoussé à plusieurs reprises,

*l'indétermination sur le coût et la maîtrise du foncier,

*la nature de l'habitat privilégié (densification en habitat groupé),

*la surface constructible,

*A cela s'ajoute la difficulté à constituer un grand groupe d'habitants stable.

*L'offre foncière sur le territoire Herblinois (un prix au m² du terrain constructible aujourd'hui autour de 400 euros) ou celui des communes ceinturant Nantes rend le montage des projets d'éco-homeau quasiment inenvisageable sans l'appui des collectivités publiques.

Le groupe n'a plus l'énergie des premiers jours. Il est donc en phase de restructuration afin d'essayer de maintenir toutefois un noyau prêt à se positionner dès lors que l'appel à projet aboutira. Beaucoup de contacts ont nourri un réseau de copains (plus de 30 familles sont passées dans le groupe). Un remerciement particulier à nos architectes Léa et Guillaume qui avaient établi un calendrier prévisionnel, un programme et une maquette.

Après l'arrêt du groupe de Sucé, on voit bien que les groupes éco-homeaux peinent à fédérer des familles et à les accorder sur les calendriers de l'action publique trop fluctuants.

Pour plus de renseignement, contacter Bruno SUNER à : lespresmarais@googlegroups.com ou au 06 10 35 02 34.

Bruno SUNER et Bruno LIGONNIERE
réfèrent écohomeau St Herblain et
membre du conseil d'administration

TEMOIGNAGE

LE CHOIX DU BBC SANS LABEL

Voici un témoignage et quelques éléments de réflexions proposés par Pauline VIAUD et Aurélien BOLLORE, adhérents HEN et autoconstructeurs.

"Labelliser sa maison Bâtiment Basse Consommation RT2005 permet d'obtenir un prêt à 0% majoré (PTZ+) si le foyer rassemble les conditions nécessaires. Cela oblige aussi les constructeurs à être vigilants sur la mise en œuvre de l'enveloppe du bâtiment.

Certains parlent d'atout en cas de revente mais c'est en oubliant la future obsolescence du label BBC RT2005 avec l'application prochaine de la RT2012, plus exigeante car plus de critères d'évaluation.

Dans notre cas, nous avons droit à une somme conséquente de prêt à taux 0 car primo accédant en zone B1; l'économie potentielle sur le prêt dépendant de la composition du foyer, la localité, le montant du projet, la tranche de ressources, etc... Cependant, nous avons fait le choix de ne pas labelliser BBC 2005 car le gain financier du PTZ +BBC est consommé dans les surcoûts qu'il engendre :

- Bureau d'étude thermique : Etude thermique + option assistance 600€

- 2 tests d'étanchéité à l'air (intermédiaire et final) 900€

- Frais de dossier du certificateur (promotelec) 470€

- Expert paille 750€ pour nous mais variable selon ses frais de déplacements

- Impossibilité d'autoconstruire ses panneaux solaires et/ou ballon sanitaire

- Passage à des matériaux référencés (ACERMI). Fortement compromettant pour le choix d'isolants issus de filière courte et local comme le chanvre par exemple.

Enfin et surtout, étant auto-constructeurs, nous gardons notre liberté dans nos choix et réduisons les potentiels obstacles à gérer : démarches administratives, allongements des délais...

Surtout, il ne faut pas oublier qu'une maison non labellisée BBC peut tout à fait être basse consommation voir plus performante encore et que la consommation énergétique de l'habitat dépend essentiellement du comportement de ses occupants."

Vous pouvez suivre leur blog : <http://faimaison.blogspot.com/>

Recherche de témoignages :

Notre prochaine édition de la feuille de C'HEN aura pour thème l'autonomie et l'auto production énergétique.

ANNONCES

Adhérente seule cherche une personne pour acheter en 2 propriétés 1 maison ou un terrain .

Zone sud loire en bourg , Thérèse Verdon , tel : 02 40 05 11 69

AGENDA (suite)

1ère REUNION CHAUFFAGE

☞ le lundi 10 octobre à 19h30

Quel chauffage pour quel habitat ?

Quelles questions se poser avant d'agir ?

Inscription obligatoire : 02 40 46 47 20 ou info@hen44.org

REUNION VENTILATION / QUALITE DE L'AIR

☞ le lundi 7 novembre à 19h30

L'air de mon logement est-il sain ? Quelles actions mener, Quelles solutions de ventilation existent ? Restitution de l'enquête de satisfaction auprès des adhérents HEN .

Inscription obligatoire : 02 40 46 47 20 ou info@hen44.org

Ces 2 ateliers sont réservés aux adhérents HEN et aux participants de l'enquête sur la ventilation.