



Bulletin de l'association « Habitats et Energies Naturels »

Habitats et Energies Naturels est une association statut « loi 1901 » dont le but est d'informer et de promouvoir les techniques d'écoconstruction, le bâtiment bioclimatique et les énergies renouvelables.

N° 32 - novembre 2008

EDITO

Les éco-hameaux : une expérience à vivre

Depuis plusieurs années que nous réfléchissons à la mise en place d'éco-hameaux, nous avons essentiellement discuté des relations avec les collectivités et des montages juridiques ou financiers. Des sujets essentiels, certes, mais à mon sens insuffisants. En effet, si le projet de Nort-sur-Erdre se concrétise, après deux ans de travail, le « groupe » y est pour beaucoup.

Chaque éco-hameau trouvera sa propre organisation mais il me semble qu'un projet aussi compliqué à mettre en œuvre, notamment pour les néophytes que nous sommes, ne peut pas reposer sur une seule personne. Le groupe, bien que souvent stimulé par un ou deux animateurs, doit permettre l'émulation et la répartition des tâches. Il devient alors « l'assurance vie » du projet.

Pourtant il est rare que le groupe fonctionne facilement. Des efforts de chacun sont nécessaires. Cela passe notamment par l'exposition de ses craintes, de ses joies, de ses désirs, et aussi par l'écoute du discours de l'autre. Ainsi il faut accepter que chacun exprime son point de vue sans forcément le partager. Enfin le groupe ne supporte pas l'agressivité même pour une « bonne cause ».

En résumé, un bon groupe est un groupe qui « se bonifie dans le temps », qui permet à des personnes d'horizons divers mais à l'objectif commun de trouver leur place dans un projet d'habitat écologique, économiquement viable et socialement enrichissant.

Voici en quelques mots une recette appliquée avec succès par le « groupe de Nort-sur-Erdre » et qui, je l'espère, donnera envie à de nombreuses personnes de s'engager dans cette expérience de vie.

Thomas Gaborit administrateur HEN

CHANTIERS PARTICIPATIFS

• Plessé chez Xavier Frappé

Construction d'une maison en briques de terre crue

Novembre - décembre: Travaux sur toiture et habillage des fenêtres en ardoises, isolation du toit par l'intérieur avec fagots de paille puis pose des lambris, pose de lambourdes et planchers, aménagement des salles de bain murs de chaux et hydrofuges cirés.

2009: Construction de deux terrasses bois sur façades est et ouest.

Contact : 03 20 93 22 92 ou 06 87 12 77 37 ou frappex@cegetel.net

• St Etienne de Mer Morte chez Jacques Dupont

Construction d'une maison en paille

Novembre: Pose des cloisons phase terminale, cloisons en fermacele + banchage paille/terre (isolation phonique), pose de la tomette.

Contact : 02 40 31 14 09 ou 06 61 58 42 82 ou dupontja@wanadoo.fr

AGENDA

Visites, stages, réunions...

Tous les 1er dimanche de chaque mois à 15h
« les Amis de Plein Grée » vous accueillent à la Grée à Soulvache : éolien, photovoltaïque, cési, toilettes sèches, agriculture bio, source pure en alimentation...

Vendredi 12 décembre de 19h à 22h

Au centre socio culturel du Sillon de Bretagne:

Atelier découverte : électricité et éco-habitat.

Voir article au verso

Un groupe de réflexion sur l'économie d'énergie dans l'habitat existant

Le groupement ATHE (Amélioration Thermique de l'Habitat Existant) : c'est parti !

Une première réunion a permis de rassembler une quinzaine de participants. Si pour tous, l'objectif est de mieux utiliser l'énergie il importe que le cas de chacun soit analysé. La prochaine rencontre a donc pour objectif de définir les fondamentaux en la matière pour nous aider à connaître les potentialités d'amélioration propre à chaque habitation. Prochaine réunion:

mercredi 12 novembre à 19h30

au centre socio culturel du Sillon de Bretagne

Contact: **Bernard Rousseau 02 40 87 54 90**

Les rendez-vous de l'habitat sain 10h à l'église

15 novembre à Nozay

Maison en brique monomur de 30 cm, phytoépuration, toilettes sèches à séparation (separett), récupération eaux de pluie, isolation sous toiture en ouate de cellulose insuflée, isolation cloisons en laine de chanvre, poêle Tulikivi, chauffe-eau solaire, installation électrique en fil blindé, VMC double flux, peinture à la chaux.

13 décembre à Chauvé

Réhabilitation des huisseries en bois sans casse avec pose d'un double vitrage, réfection des jointures, bardage douglass fermacele, poêle à bois, badigeons naturels.

10 janvier à Machecoul

Visite d'une yourte auto-construite et habitée, retour sur expérience.

14 février à Port St Père

Réhabilitation d'une maison des années 70, isolation par l'extérieur, suppression d'un balcon... Pont thermique.

Les visites ont lieu le samedi de 10h à 12h

3€ par adhérent - 5€ par couple

10€ par famille non adhérente

PENSEZ A RENOUELER VOTRE ADHESION (25€)



Ecologie mentale, écologie économique, écologie financière

En ces temps d'économie virtuelle, il est bon de revenir sur terre . L'éco-hameau est l'occasion qui nous est donné de montrer que nous pouvons prendre à notre échelle les choses en mains.

Qu'est ce qu'un programme d'éco-hameau - bien sûr tout le monde se focalise sur les aspects techniques - c'est la partie la plus facile du programme, mais les aspects de montage financier, l'organisation et la conduite opérationnelle de la gestion, du suivi et du contrôle du programme sont laissés au maître d'œuvre et au promoteur qui peut prendre la forme d'un aménageur, d'un bailleur social, d'un architecte et ou d'un assistant à maître d'ouvrage. En fait, entre le moment où un terrain est en vue et qu'une construction est remise aux usagers il faut passer par 6 à 7 intermédiaires.

Vouloir être dans un éco-hameau c'est de fait, agir en maître d'ouvrage et promoteur collectif avec le privilège que ce « promoteur » dispose de ses clients avant même d'engager les études et les travaux.

Mais quand on est financeur, client et maître d'ouvrage, que nous avons à cœur de concrétiser notre charte de développement durable c'est à dire prendre en charge les aspects économiques, sociaux et environnementaux, on ne peut plus raisonner en consommateur, rentier ou privilégié mais en tant qu'ENTREPRENEUR SOCIAL.

Qu'est ce qu'entreprendre: c'est tirer parti de toutes les ressources disponibles pour mener à bien son projet. Dans le cadre d'un projet d'éco-hameau les premières ressources dont ils disposent ce sont ses **adhérents** qui ont des **convictions** mais qui sont aussi des clients et des citoyens qui vivent dans un environnement économique, social, juridique, fiscal réel et dont il faudra tirer le meilleur parti. J'ai conscience que certains freins culturels, peuvent empêcher de prendre certaines décisions, voir de se placer du point de vue qui convient le mieux pour le succès du projet. Un entrepreneur qu'il soit collectif (éco-hameau) ou individuel c'est quelqu'un qui pense économie du projet car c'est la condition sine qua non de voir aboutir le projet.

Donc l'écologie économique d'un projet c'est d'abord voir de quoi il s'agit et à quel niveau on peut intervenir pour servir les objectifs, au besoin se former et se répartir les efforts d'acquisition des compétences nécessaires à l'accession du groupe au statut d'entrepreneur social. Pour cela il faut changer de point de vue, c'est à dire prendre de la hauteur.

Changer de point de vue? Le logement un **produit durable** répondant à un besoin fondamental: La Matière Première: Terrain / L'Aménagement: Première source de valeur ajoutée / Le Bâti : Deuxième source de valeur ajoutée (matière première de construction + main d'œuvre) / La Copropriété gisement de revenu: Troisième source valeur ajoutée / Le Produit Fini : Un logement habitable (en accession ou en location).

Changer de point de vue? Le logement **un coût** qu'il faut assumer individuellement ou collectivement: Un coût d'accession / Un coût d'utilisation (entretien, réparation, évolution) / Un coût de gestion / Une fiscalité.

Changer de point de vue? la filière technique, économique et fiscale source d'économie, si l'on prend en charge tout ou partie du travail des acteurs de la filière (vendeur, marchand de bien, aménageur, fournisseurs de gros œuvre, de second oeuvre - tacheron ou entreprise -, de matière première de construction) et si le groupe se dote d'une **organisation** capable de mener à bien les relations avec la maîtrise d'œuvre, les financeurs (les usagers, les investisseurs privés, les Cigales...), les organismes de crédits, et d'utiliser au mieux la législation fiscale appliquée aux particuliers et aux structures que se **donne le groupe** pour conduire les opérations.

Changer de point de vue? quels sont mes intérêts économiques, sociaux, environnementaux et de développement personnel dans le cadre d'un éco-hameau à la fois dans l'acte constitutif du groupe et de son cheminement pour promouvoir cette réalisation, la gérer et l'utiliser dans le respect de tous les aspects de notre charte.

Dans le cadre de cet article il est impossible de développer chaque aspect mais dans la prochaine Feuille de CHEN je développerai :

La filière technique, économique et fiscale un gisement d'économie.

La copropriété un gisement d'économie.

Claude Lombardo

atelier-découverte: électricité et éco-habitat

Cet atelier-découverte se déroulera le **vendredi 12 décembre de 19h à 22h** au centre social du Sillon de Bretagne à Saint-Herblain.

Il sera animé par Jean Désuché, adhérent et administrateur de l'association.

Au menu :

- * Les champs électromagnétiques: définitions, risques pour la santé
- * Les composants d'une installation électrique dans l'habitat
- * Maîtrise de la consommation électrique: les équipements
- * Electricité biotique en habitat existant et en rénovation

Pour s'inscrire, envoyer un courrier électronique à atelier@hen44.org ou un courrier postal à H.E.N. 11, route d'Abbaretz 44170 Nozay

L'inscription est gratuite. Limite des inscriptions à 20 personnes.

Michel Maisonneuve

La Revue de Presse? En quoi consiste cette activité?

C'est la mise en lien auprès des adhérents de documents, recherches, réflexions parues dans la presse, d'annonces de visites, de formations... soit par le site soit par e-mail. Si l'article provient d'un quotidien, hebdomadaire ou mensuel, l'info doit être donnée tout en respectant l'auteur et le producteur de l'article. Elle doit donc donner envie d'aller voir plus loin, de se référer à l'article, d'acheter la revue...

• **Quelle presse?** La presse quotidienne ou spécialisée, aussi variée soit-elle, comme par exemple « *L'âge de faire* » qui publie des articles divers et intéressants sur les questions écologiques et citoyennes.

• **Quels domaines?** La vie quotidienne, professionnelle, l'environnement, l'alimentation, la construction, les activités en général, les évènements, pour tous les âges (des changes pour bébé à la vie des personnes âgées). Et ce à l'échelle locale, départementale, régionale, nationale, européenne ou mondiale.

• **Quel objet?** Sur un plan matériel et concret, l'article peut concerner un matériau, un produit, une invention, un procédé, mais aussi au niveau des relations humaines, une manière de travailler, d'être ensemble.

• **Qu'apporte-t-elle ?** Ces articles permettent de nous informer, de nous renseigner nous-même ou un proche, de nous motiver aussi dans nos projets de recherche... Compilée, capitalisée, réitérée, toujours entretenue, cette info continue et continuée nous nourrit, en nous formant, en gardant notre cerveau ouvert à la réflexion, à l'invention.

Egalement sur le plan du collectif humain, la transmission de ces documents nous indique que nous ne sommes pas seuls à être motivés par une approche différente, respectueuse, solidaire, économe... « la simplicité volontaire » pour reprendre le titre du livre de Serge Mongeau.

N'oubliez pas, que cette rubrique appartient à nous tous au service de tous. N'hésitez pas :

- à nous faire connaître un article qui vous a plu
- et en retour d'une transmission que vous avez appréciée, à l'écrire à votre expéditeur en retour par e-mail, car c'est un travail en solitaire et les retours positifs, ça motive ! Merci.

Muriel Meyer

CONTACTS

Site et forum.....	Stéphane HUREAU.....	webmaster@hen44.org
Opérations solaires, conférences, tables rondes.....	Thierry GRUDE.....	solaire@hen44.org
Rdv de l'habitat sain / Chantiers participatifs.....	Yves ROUILLARD.....	rdv_habitat_sain@hen44.org
Auto-construction.....	Gilles VANNSON.....	auto_construct@hen44.org
Ateliers découverte.....	Michel MAISONNEUVE.....	atelier@hen44.org
Groupe éco-hameau.....	Marylène BRIAND / Yves ROUILLARD.....	eco-hameau@hen44.org

D'autres groupes existent... Nous n'avons pas encore de référent(s) mais les contacts sont disponibles à l'association