

LESPRIT DU PROJET

Le lotissement "le Clos d'Emile" a pour objectif la création d'un éco hameau, dont l'organisation permet l'optimisation des critères bioclimatiques.

La disposition des lots et des emprises constructibles permet une orientation principale des façades au sud dans le but de réduire les consommations énergétiques.

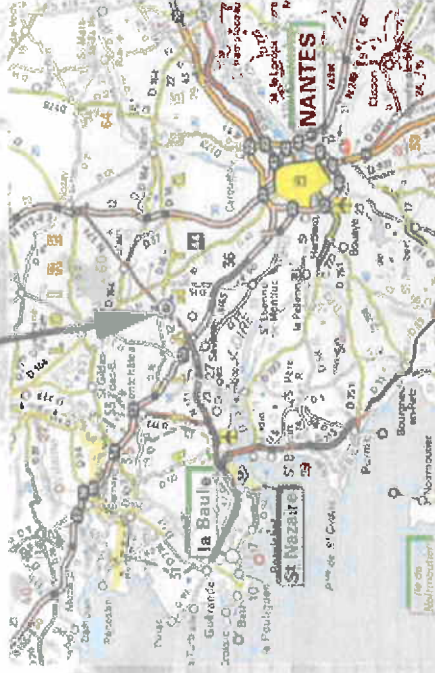
L'organisation des lots préserve l'intimité de chaque habitation tout en disposant d'un espace collectif de 4000m².

De cette démarche, il est demandé aux futurs propriétaires de concevoir des habitations qui ne devront pas dépasser une consommation énergétique de 30Kwatt/m² par an pour le chauffage.

Terrains à bâtir libres de constructeur.



BOUVRON



Dans un cadre rural à :

30 minutes de Nantes ou de Saint-Nazaire,
5 minutes du canal de Nantes à Brest et
à proximité de la forêt du Gâvre,

venez réaliser
votre maison bioclimatique.

- Bois - paille
- Briques de terre crue
- Epuration collective par filtre à roseaux
- ...

ECO HAMEAU

LE CLOS D'EMILE

à

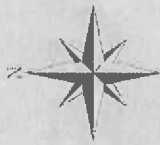
BOUVRON - 44

SARL L'aménageur Bio Climatique

17 La Furetais 44130 BOUVRON

tel : 02 40 56 33 92 / 06 30 47 01 56

mail : aménageurbio@orange.fr



ECO HAMEAU

- 4000m²

d'espace collectif

à concevoir en copropriété

- jeux pour enfants
- verger
- ...

- assainissement par un filtre à roseaux

- A proximité une ferme bio et ses produits laitiers.

- 1 maison commune pour réunir ou recevoir

- 8 lots individuels

- Un aménagement favorisant l'aspect bio climatique

- un ensoleillement optimisé pour chaque lot

- un coût de viabilisation contrôlé pour des lots à prix attractif



0 5 10 20